

**CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE  
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO  
AREA LAVORI PUBBLICI - ESPROPRIAZIONI**

**DETERMINAZIONE N. 25 DEL 26/09/2017**

**OGGETTO : Costruzione Centro Servizi a supporto dell'Agglomerato Industriale di  
Pianodardine - CUP D33F07000020002 –**

**Approvazione Certificato di Collaudo Tecnico - Amministrativo e liquidazione rata di  
saldo**

## IL DIRIGENTE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI - ESPROPRIAZIONI

 Il contratto d'appalto è stato stipulato a rogito del notaio Romana Capaldo in data 10/5/2012 Rep. 17801 e registrato a S. Angelo dei Lombardi (Av) al n. 1402 in data 22/5/2012. L'importo netto contrattuale, in base all'applicazione del ribasso d'asta del 28,226% sulla somma di € 1.809.640,00, è pari a netti € 1.298.851,01, oltre ad € 33.360,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, quindi di complessivi € 1.332.211,01;

- con D.D. n. 306 dell'8/5/2014 - Dip. 51 - D.G. 2, l'intervento è stato ammesso a finanziamento per l'importo complessivo di € 2.685.200,01, di cui € 2.243.810,01 a valere sulle risorse del POR Campania FESR 2007/2013 - Ob. Op. 2.5 - ed € 441.390,00 per I.V.A. a carico del Consorzio;
- in data 30/11/2016, ai sensi dell'art. 230 del D.P.R. 5/10/2010 n. 207, si è proceduto alla presa in consegna anticipata delle opere appaltate al fine di consentirne l'utilizzo prima dell'emissione del Certificato di Collaudo definitivo;

Dato atto che con Determina n. 16 del 25/11/2014 è stato conferito l'incarico di Collaudo Tecnico-Amministrativo in corso d'opera all'arch. Giampiero Piero, iscritto all'Ordine degli Architetti, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Avellino al n. 340;

Visto l'atto unico di Collaudo redatto dal suddetto professionista dal quale si rileva, tra l'altro, che i lavori di che sono collaudabili ed il credito residuo dell'impresa, al netto degli acconti corrisposti, viene liquidato in € 6.991,01;

Vista la fattura n. 30 del 18/4/2017 della mandataria corredata degli estremi del CIG attribuito all'affidamento;

Vista la polizza fideiussoria n. 1046247 del 18/4/2017 rilasciata da "Elba Assicurazioni s.p.a. - Ag. I.F.S. Assicurazioni s.r.l. - Avellino" prestata dall'impresa a garanzia della rata di saldo ai sensi dell'art. 124 del D.P.R. n. 207/2010;

Acquisiti i DURC on line : n. prot. INPS\_7679601 - con validità fino al 19/12/2017 - per la ditta Base House s.r.l. e n. prot. INPS\_7141780 - con validità fino al 20/10/2017 - per la ditta Alba Costruzioni s.c.p.a., dai quali risulta la regolarità contributiva delle ditte nei riguardi di INPS, INAIL e CNCE;

Ritenuto, pertanto, di poter procedere all'approvazione del Certificato di Collaudo Tecnico-Amministrativo ed alla liquidazione della rata di saldo all'impresa appaltatrice;

Visto l'art. 216, c. 1, del D.Lgs. n. 50/2016 che recita : *"Fatto salvo quanto previsto nel presente articolo ovvero nelle singole disposizioni di cui al presente codice, lo stesso si applica alla procedure ed ai contratti per le quali i bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano pubblicati successivamente alla data della sua entrata in vigore nonché, in caso di contratti senza pubblicazione di bandi o avvisi, alle procedure ed ai contratti in relazione ai quali, alla data di entrata in vigore del presente codice, non siano ancora stati inviati gli inviti a presentare le offerte"*;

Dato atto che, in virtù di quanto sopra, per l'appalto di che trattasi trova applicazione il D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora in vigore;

Visto il "Regolamento di Organizzazione" approvato con Delibera del C.D. n. 2014/3/37 assunta in data 24/02/2014 e ritenuta la propria competenza ad assumere il presente atto;

#### **DETERMINA**

1. La narrativa è parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata e trascritta;
2. Di approvare le risultanze del Certificato di Collaudo Tecnico-Amministrativo, emesso in data 16/03/2017 dall'arch. Giampiero Piero, con il quale si certifica che i lavori di "Costruzione del Centro Servizi a supporto dell'Agglomerato Industriale di Pianodardine" eseguiti dall'A.T.I. "Base House s.r.l. (mandataria) - Alba Costruzioni s.c.p.a. (mandante)" sono collaudabili per l'importo netto di €

1.332.211,01 e, pertanto, dedotti gli acconti già percepiti, pari ad € 1.325.220,00, resta il credito netto dell'impresa di € 6.991,01;

3. Di liquidare e pagare a favore dell'A.T.I. la somma complessiva di € 8.529,03, di cui € 6.991,01 per residuo credito netto sui lavori ed € 1.538,02 per I.V.A. (22%);
4. Incaricare l'Ufficio Contabile di disporre il pagamento dell'importo esposto in fattura indicando, tra l'altro, il CUP D63F07000020002 ed il CIG 040753762A;
5. Dare atto che, ai sensi dell'art. 229, c. 3 del D.P.R. n. 207/2010 e dell'art. 141, c. 3 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., il certificato di collaudo ha carattere provvisorio ed assume carattere definitivo decorsi due anni dalla data della sua emissione;
6. Di svincolare la cauzione definitiva prestata dall'appaltatore a garanzia del mancato o inesatto adempimento delle obbligazioni contrattuali, ai sensi dell'art. 235 del D.P.R. n. 207/2010, fermo restando le cautele e le riserve previste dall'art. 1669 del Codice Civile secondo cui "..... se, nel corso di dieci anni dal compimento, l'opera per vizio del suolo o per difetto della costruzione, rovina in tutto od in parte, ovvero presenta evidente pericolo di rovina o gravi difetti, l'appaltatore è responsabile nei confronti del committente e dei suoi aventi causa .....";
7. Dare atto che la spesa derivante dal presente provvedimento trova copertura finanziaria per € 6.991,01 nell'ambito del finanziamento concesso a valere sui fondi POR-FESR Campania 2007/2013 - O.O. 2.5 - giusti D.D. n. 306 dell'8/5/2014 e n. 365 del 9/11/2016 - Dip. 51 - D.G. 2 per € 1.538,02 (I.V.A. - 22%) a carico del Consorzio.

La presente determinazione viene trasmessa :

- a) al Direttore Generale;
  - b) al Presidente per il tramite del Dirigente dell'Ufficio di Staff;
  - c) al Responsabile per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, per gli adempimenti ex Legge n. 190/2012 e D.Lgs. n. 33/2013;
  - d) all'Ufficio Contabile;
  - e) all'Ufficio Amministrativo per la pubblicazione all'Albo Consortile per 15 giorni consecutivi;
- sarà inserita nel registro delle Determinazioni di questa Area.

